



Záměr: Z/2025/65203
Řízení: R/2025/68955
Č.j.: **R/2025/68955/3**
PID: SR00X00UDS49
Úřad:

Dne: 10.06.2025

Magistrát města Teplice

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Svobody 2/2
41501 Teplice

nmr49w

Vyřizuje: **JITKA MAŽÁRIOVÁ**
Tel: 417510331

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.4.2025 podalo

**Statutární město Teplice, IČO 00266621,
náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1,
které zastupuje**

***Jana Strejcovská, nar. 15.9.1975, Vančurova č.p. 2775, 415 01 Teplice 1
na základě plné moci***

***PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., IČO 10884548,
Školská č.p. 689/20, nové Město, 110 00 Praha 1***

dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"přechod pro chodce v ul. A. Sochora pod ul. Kopernikova" Teplice, Trnovany

(dále jen "záměr") na pozemcích parc.č. 1920/1, 1937/13, 1937/21, 1937/22 a 1942/26 v katastrálním území Teplice-Trnovany.

Záměr obsahuje:

- Předmětem projektu je návrh nového přechodu pro chodce v oblasti ulice A. Sochora pod ulicí Kopernikova včetně jeho nasvícení (SO 01) a nového kontejnerového stání na místě stávajícího nevyhovujícího stání (SO 02).

SO 01 přechod pro chodce:

- V rámci návrhu nového přechodu pro chodce o délce 7,00 m a šířce 4,00 m bude na severní straně komunikace vytvořen pruh nového chodníku, který bude tvořit vysazenou chodníkovou plochu (vstup do vozovky) a zároveň bude napojen na dlážděnou plochu pro kontejnery a stávající asfaltový chodník. Na druhé straně ulice bude nástupní plocha přechodu pro chodce vytvořená ze stávajícího průběžného chodníku, kde stávající chodník směrem na jih bude rozšířen směrem do zeleně o 0,4m. Nové zpevněné plochy budou mít dlážděný kryt, přičemž nová dlažba bude barevně totožná se stávajícím průběžným chodníkem (kombinace šedé a okrové betonové dlažby tvaru cihla). Na obou nástupních plochách a v jižní části chodníku v místě křížení ulic Sochorova a Kopernikova bude vytvořen varovný a signální pás pro navedení osob se sníženou schopností pohybu a orientace do směru přecházení. Nový dlážděný kryt bude upnut do převýšených (+12 cm) betonových obrub (150/250/1000),

směrem do silnice a do přechodových a (převýšených +2 cm) nájezdových obrub (150/150/1000) v místě vstupu do vozovky. Na straně zeleně bude kryt chodníku upnut do betonových obrub (80/250/1000), které budou vůči krytu převýšené o +7 cm a vytvoří tak vodící linii pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Ve všech místech napojení nového krytu na stávající dlážděný kryt bude část stávajícího krytu rozebrána a předlážděna tak, aby nový kryt plynule výškově (a barevně) navazoval na stávající průběžný chodník. V místě napojení nového krytu a stávající asfaltový chodník bude dlážděný kryt upnut do zapuštěné (± 0 cm) betonové obruby (80/250/1000), z druhé strany obruby bude stávající asfaltový kryt obnoven tak, aby vzniklo plynulé výškové napojení. Hrana vozovky u vysazené chodníkové plochy (východním směrem – hrana zeleně) bude upnuta do převýšené (+12 cm) silniční betonové obruby (150/250/1000) a bude upravena tak, aby tvořila pozvolný náběh před vysazenou plochou. Stávající vstup chodníku do vozovky, východně od přechodu, bude v rámci stavby předlážděn a bude zde vytvořen varovný pás. Asfaltová vozovka bude podél nových obrub zaříznuta a následně (po skončení konstrukčních prací) bude provedeno obnovení jednotlivých vrstev asfaltového krytu tak, aby vzniklo plynulé výškové napojení na stávající vozovku. Součástí nového přechodu pro chodce bude nasvícení pomocí nových lamp veřejného osvětlení. Přechod pro chodce bude vyznačen pomocí vodorovného dopravního značení č. V7a (přechod pro chodce s vodícím pásem). Dále budou (pro zdůraznění přechodu pro chodce) po obou stranách umístěny svislé dopravní značky č. IP6 (přechod pro chodce). Dále bude na vozovce vyznačen vodorovným dopravním značením symbol dopravní značky A12. V rozsahu navrženého kontejnerového stání bude provedeno VDZ V12c. Likvidace srážkových vod z navržených komunikací bude kopírovat stávající řešení.

- Nový přechod pro chodce bude nasvětlen, budou zde postaveny dva nové přechodové stožáry (A1, A2). Napájení těchto stožárů bude proveden ze stávajícího stožáru TP 03501, ze kterého bude napájen stožár A1 a TP 034464, ze kterého dále bude napájen stožár A2. Stožáry A1 a A2 budou mezi sebou propojeny. Jako napájecí kabely pro soustavu osvětlení budou použity CYKY 4Bx16mm². Svítidla budou připojena pomocí kabelu CYKY 5Cx1,5 mm² a stožárová svorkovnice je rozšířena o dvě svorky RSA. Pro světlení přechodů budou použita tato svítidla a stožáry:
- Pro stožár A1 bude použit stožár STP-6/D osazený výložníkem UD1-

5500+250/145/D a Streetlight SL 21 mini | PC-R (5XE2G41G08HB) o příkonu 70,9W, světelný bod ve výšce 7 m,
- Pro stožár A2 bude požit stožár STP-6/D osazený výložníkem UD1-2300/D a Streetlight SL 21 mini | PC-L (5XE2G41G08HB) o příkonu 70,9W, světelný bod ve výšce 7m.

SO 02 Kontejnerové stání:

- V rámci návrh nového kontejnerového stání bude vytvořena dlážděná plocha o rozměru 6,3 na 4,3m, která bude tvořit vysazenou chodníkovou plochu (vstup do vozovky) a zároveň bude napojena na dlážděnou plochu chodníku (S01). Nově zpevněná plocha bude mít dlážděný kryt, přičemž nová dlažba bude barevně totožná se stávajícím průběžným chodníkem (kombinace šedé a okrové betonové dlažby tvaru cihla). Nový dlážděný kryt bude upnut do přechodových a (převýšených +2 cm) nájezdových obrub (150/150/1000) v místě vstupu do vozovky. Na straně zeleně bude kryt dlážděné plochy upnut do betonových obrub (80/250/1000), kdy v nejsevernější části bude jedna obruba nepřevýšená pro odvod srážkových vod z dlážděné plochy do prostoru zeleně.

Podrobněji stavbu řeší projektová dokumentace stavby.

V souladu s § 211 stavebního zákona se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1920/1, 1937/13, 1937/21, 1937/22 a 1942/26 v katastrálním území Teplice-Trnovany, a to v souladu s projektovou dokumentací, koordinačním situačním výkresem C.3 z 02/2025 v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Miroslav Chladný *ČKAIT 0402311* a Richard Hubený *ČKAIT 0400991*; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Veškeré změny stavby budou předem projednány s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

5. Stavba bude dokončena do 1.10.2026.

6. Při provádění stavby dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi, které jsou umístěny v dotčených pozemcích: zařízení provozovaná společnostmi Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská a.s., GasNet služby s.r.o., Gratsy s.r.o., Marius Pedersen a.s., TepNet a.s., a Městská doprava Teplice p.o., jejichž připomínky a podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení nebo ochranném pásmu vedení budou v průběhu stavby plněny. Jedná se o podmínky ve vyjádření níže uvedených:

- *ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci energetického vedení ze dne 27.2.2025 pod zn. 0102293738,*
- *ČEZ Distribuce a.s.: souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 1.4.2025 pod zn. 001161321151,*
- *ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1.4.2025 pod zn. 001161321136,*
- *ČEZ Teplárenská, a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 6.3.2025 pod zn. 2025/01/8993/MCER,*
- *GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko k povolení stavby ze dne 27.3.2025 pod zn. 5003268321,*
- *Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 3.3.2025 pod zn. O25690097054/UTPČMO/Mu,*
- *GRATSY s.r.o.: sdělení o existenci dešťové kanalizace ze dne 17.3.2025,*
- *TepNet a.s.: vyjádření k existenci sítí ze dne 25.3.2025,*
- *Marius Pedersen a.s.: vyjádření k dokumentaci stavby ze dne 5.3.2025 pod č.ž. MP/PD/040-25,*
- *Městská doprava Teplice p.o.: vyjádření k sítím ze dne 27.2.2025 pod zn. VYJ-RF-2025-034.*

7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

8. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných k jeho provádění. Doklady o tom předá stavebníkovi.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.

10. Na stavbě bude veden řádný stavební deník podle § 166 stavebního zákona.

11. Na stavbě bude proveden archeologický dohled, případně záchranný archeologický výzkum, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči.

12. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

13. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

14. Po celou dobu realizace stavby zůstane zachován bezpečný přístup a příjezd na pozemky a stavby, které bezprostředně sousedí s pozemky dotčenými umístěním stavby.

15. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby (§ 160 stavebního zákona), včetně povinnosti provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, která je základní povinností nejen stavebníka, zhotovitele (stavebního podnikatele), ale též stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor (§ 163 a 164 stavebního zákona).

16. Dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., nebude příslušným silničním správním úřadem vydáno povolení výkopových prací.

17. Realizace stavby může být provedena až po nabytí účinnosti přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a vydání pravomocného rozhodnutí o uzavírce, dojde-li stavební činností v rámci stavby k zásahu do silničního pozemku; případně zvláštního užívání.

18. Dokončená stavba podle § 230 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje kolaudační rozhodnutí.

19. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti bude geometrický plán, dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, závazná stanoviska dotčených orgánů a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 7.4.2025 podal stavebník, Statutární město Teplice, žádost o povolení výše uvedené stavby: nový přechod pro chodce v ul. A. Sochora pod ul. Kopernikova“ na pozemcích parc.č. 1920/1, 1937/13, 1937/21, 1937/22 a 1942/26

v katastrálním území Teplice-Trnovany. Jedná se o stavbu ostatní, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Jelikož záměr splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka dle ust. § 182 písm. a, c) stavebního zákona přísluší stavebníkovi a současně vlastníkovu stavbou dotčených pozemků parc.č. 1920/1, 1937/13, 1937/21, 1937/22 a 1942/26 v k.ú. Teplice-Trnovany, Statutárnímu městu Teplice. Dalšími účastníky řízení jsou dále vlastníci a správci technické infrastruktury, společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská a.s., GasNet služby s.r.o., Gratsy s.r.o., Marius Pedersen a.s., TepNet a.s., a Městská doprava Teplice p.o.

Z hlediska funkčního využití je požadovaný záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dané plochy vyplývající z platného územního plánu Teplice. Komunikace, na které má být přechod pro chodce realizován, se nachází dle územního plánu města převážně v současně zastavěném území, zastavitelné lokalitě 007 ŠANOV II s převažující funkcí bydlení. Limitem v území je ochrana přírodních léčivých zdrojů I. stupně IA.

Ke stavbě vydalo Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, vyjádření ze dne 4.3.2025 pod zn. MZDR 5707/2025-2/ČIL-Pr. Jako dotčený orgán ochrany přírodních léčivých zdrojů podle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřil souhlas s vydáním povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zájmy jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, zájmy vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zájmy oprávněných účastníků řízení. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, nejedná se o záměr EIA a o záměr vyžadující povolení výjimky.

Nový přechod pro chodce je stavbou provedenou na veřejné komunikaci a je stavbou pro veřejnost. Veřejná dopravní komunikace je nezbytnou součástí každého moderního města. Tvoří komplexní síť cest, silnic, chodníků, přechodů a dalších prvků, které umožňují pohyb lidí a zboží po celém městském prostoru. Její hlavní funkcí je zajistit bezpečnou, plynulou a efektivní přepravu obyvatel i návštěvníků města. Proto umístěním navrženého záměru není tedy nutné stanovovat podmínky, jelikož jde o vybudování přechodu umístěného na stávající stavbě komunikace.

Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné rozhodnutí, přičemž neshledal žádný relevantní právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost zamítl.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená stanoviska:

- *Magistrát města Teplice odbor životního prostředí: sdělení "ZJES" ze dne 1.4.2025 pod č.j.: R/2025/44965/3,*
- *KŘP Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, dopravní inspektorát: vyjádření k povolení stavby ze dne 10.3.2025 pod č.j.: KRPU-44236-2/ČJ-2025-040906,*
- *Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel: vyjádření ze dne 4.3.2025 pod zn. MZDR 5707/2025-2/ČIL-Pr,*
- *ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci energetického vedení ze dne 27.2.2025 pod zn. 0102293738,*
- *ČEZ Distribuce a.s.: souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 1.4.2025 pod zn. 001161321151,*
- *ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1.4.2025 pod zn. 001161321136,*
- *Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 29.2.2025 pod zn. 0201842083,*

- *ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci vedení ze dne 5.3.2025 pod zn. 0700949620,*
- *Telco Infrastructure, s.r.o.: sdělení o existenci stavby ze dne 27.2.2025 pod zn. 1100215411,*
- *ČEZ Teplárenská, a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 6.3.2025 pod zn. 2025/01/8993/MCER,*
- *GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko k povolení stavby ze dne 27.3.2025 pod zn. 5003268321,*
- *Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 3.3.2025 pod zn. O25690097054/UTPČMO/Mu,*
- *CETIN, a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 27.2.2025 pod č.j. 59238/25,*
- *GRATSY s.r.o.: sdělení o existenci dešťové kanalizace ze dne 17.3.2025,*
- *AmiCom Teplice s.r.o.: vyjádření k existenci sítí ze dne 12.3.2025,*
- *T-Mobile Czech Republic a.s.: stanovisko k povolení stavby ze dne 7.3.2025 pod zn. E12385/25,*
- *Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření k žádosti ze dne 27.2.2025 pod zn. 250227-2049793889,*
- *TepNet a.s.: vyjádření k existenci sítí ze dne 25.3.2025,*
- *Marius Pedersen a.s.: vyjádření k dokumentaci stavby ze dne 5.3.2025 pod č.ž. MP/PD/040-25,*
- *Městská doprava Teplice p.o.: vyjádření k sítím ze dne 27.2.2025 pod zn. VYJ-RF-2025-034.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000, - Kč, byl zaplacen dne 9.6.2025.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce a.s. Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

TepNet a.s., Revoluční č.p. 2876/5, 415 01 Teplice

Městská doprava Teplice p.o., E. Dvořákové č.p. 70, 415 01 Teplice

Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 50009 Hradec Králové

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice

ČEZ Teplárenská a.s., Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha

GasNet služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Gratsy s.r.o., Josefská č.p. 474, 417 31 Novosedlice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *ČEZ Distribuce, a.s. – podmínkám uvedeným ve sdělení o existenci zařízení ze dne 27.2.2025 pod zn. 0102293738, v souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 1.4.2025 pod zn. 001161321151 a ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1.4.2025 pod zn. 001161321136 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *ČEZ Teplárenská, a.s. – podmínkám uvedeným ve vyjádření k povolení stavby ze dne 6.3.2025 pod zn. 2025/01/8993/MCER bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – podmínkám uvedeným ve vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 3.3.2025 pod zn.*

O25690097054/UTPČMO/Mu bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,

- *GasNet Služby, s.r.o. – podmínkám uvedeným ve stanovisku k povolení stavby ze dne 27.3.2025 pod zn. 5003268321 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *GRATSY s.r.o. – podmínkám uvedeným ve sdělení o existenci dešťové kanalizace ze dne 17.3.2025 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *Městská doprava Teplice p.o. – podmínkám uvedeným ve vyjádření k sítím ze dne 27.2.2025 pod zn. VYJ-RF-2025-034 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *TepNet a.s. – podmínkám uvedeným ve vyjádření k existenci sítí ze dne 25.3.2025 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6,*
- *Marius Pedersen, a.s. – podmínkám uvedeným ve vyjádření k sítím veřejného osvětlení ze dne 5.3.2025 pod č.ž. MP/PD/040-25 bylo vyhověno a jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 6.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
JITKA MAŽÁRIOVÁ

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

JANA STREJCOVSKÁ, Vančurova 2775, 41501 Teplice

účastníci řízení

TepNet a.s., Revoluční 2876/5, 41501 Teplice

Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 50009
Hradec Králové

ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha

Městská doprava Teplice p.o., Emilie Dvořákové 70, Trnovany, 41501
Teplice

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GRATSY s.r.o., Josefská 474, 41731 Novosedlice

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

dotčené orgány

Ministerstvo zdravotnictví - ČILZ, č.p. 375, 12800

PČR KŘP Ústeckého kraje ÚO Teplice, č.p. 1363, 41501